

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-47/777-074  
Mobil: (+36) 20/965-7804  
E-mail: [varosuzemelteto@szerencs.hu](mailto:varosuzemelteto@szerencs.hu)  
Honlap: [www.varosuzemelteto.hu](http://www.varosuzemelteto.hu)

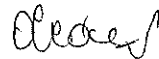


**Szám:** 164/2022.

**Tárgy:** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

**Összeállította:** Takács M. István  
ügyvezető

**Törvényességi véleményre**

**bemutatva:**   
Oleárné dr. Kádas Marianna  
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!


Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2021. (III.29.) Öt. számú határozattal módosította legutóbb az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

A határozat meghozatala óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő intézményekben az elmúlt időszakban a működtetés tapasztalatait figyelembe véve, valamint a felmerülő alapvető igények kielégítése miatt a szolgáltatások köre és minősége folyamatosan bővült, amelyek indokoltá teszik a díjak módosítását, valamint a bérköltségek, üzemeltetési költségek és infláció emelkedése is ugyanezt indokolja.

Az 1. számú melléklet a jelenleg érvényben lévő 24/2021. (III.29.) határozatot tartalmazza

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.

Szerencs, 2022. június 22.

  
Takács M. István  
ügyvezető

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20756029-2-05  
é.



Huszárvar Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népláz Panzión  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.neplazpanzio.hu](http://www.neplazpanzio.hu)



Simni Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

1. számú melléklet

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2021. (III.29.) határozata  
a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, mint a Szerencs Városüzemeltető Non-profit Kft. alapítója az alábbi határozatot hozom:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2021. április 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

| Megnevezése:   | Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó) |
|--|-------------------------------------|
| Garázs, pince, raktár  | 254                                 |
| Műhely   | 635                                 |
| Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek: |                                     |
| 1) összkomfort   | 1 524                               |
| 2) komfort   | 1 270                               |
| 3) fél komfort   | 1 016                               |
| 4) komfort nélküli   | 762                                 |

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

| Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) - terem nagyság | Bérleti díj mértéke (Ft/óra) |                            |
|--|------------------------------|----------------------------|
|  | április 16 - október 14-ig   | október 15 - április 15-ig |
| Nagyterem (80 m <sup>2</sup> )                         | 2 540                        | 3 175                      |
| Aula (150 m <sup>2</sup> )                             | 3 810                        | 4 445                      |
| Klímahasználat   | 1 200                        | 1 200                      |

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

| <i>Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)</i>          |  |                |
|---|--|----------------|
| Megnevezés:   | Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)         |                |
| Szállás/szoba:  | 1 fő esetén:                           | 7 000          |
|   | 2 fő esetén:                           | 5 500          |
|   | 3-5 fő esetén:                         | 4 000          |
|   | Pótágy:                                | 3 000          |
|   | Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*: | díjtalan       |
|   | Gyermekek részére (3-6 éves korig)*:   | 3 000          |
|   | Korai bejelentkezés (9 órától):        | 4 000 Ft/szoba |
|   | Késői kijelentkezés (17 óráig):        | 4 000 Ft/szoba |
| Klímahasználat  | 1 000 Ft/fő/éj                         |                |
| Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő        | 5 000 Ft/szoba/éj                      |                |
| Közösségi terem-étkező helyiség bérleti díja (85 m <sup>2</sup> ) | 2 500 Ft/óra                           |                |

|  |              |
|--|--------------|
| Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m <sup>2</sup> ) | 1 500 Ft/óra |
| Külön terem helyiség bérleti díja (25 m <sup>2</sup> ) | 750 Ft/óra   |
| Klímahasználat, a közösségi helyiségekben:             | 1 200 Ft/óra |

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

3/b.)

| Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) |                                |       |
|---|--------------------------------|-------|
| Megnevezés                                    | Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj) |       |
| Szállás/szoba                                 | 1 fő esetén:                   | 7 000 |
|   | 2 fő esetén:                   | 5 500 |
|   | Pótágy:                        | 3 000 |
| Korai bejelentkezés (9 órától)                | 4 000 Ft/szoba                 |       |
| Késői kijelentkezés (17 óráig)                | 4 000 Ft/szoba                 |       |
| Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:    |                                |       |
| Klímahasználat                                | 1 000 Ft/fő/éj                 |       |

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

| Simaifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)            |  |                  |
|--|--|------------------|
| Megnevezés:  | Bérleti díj mértéke:                   |                  |
| Szállás/szoba:   | 1 fő esetén:                           | 5 000 Ft/fő/éj   |
|  | 2 fő esetén:                           | 4 000 Ft/fő/éj   |
|  | 3-5 fő esetén:                         | 3 000 Ft/fő/éj   |
|  | Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*: | díjmentes        |
|  | Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:  | 3 000 Ft/fő/éj   |
|  | Pótágy:                                | 2 000 Ft/fő/éj   |
|  | Késői kijelentkezés (17 óráig):        | 4 000 Ft/szoba   |
| Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):                                 | 10 fő felett, min. 3 éj:               | 3 000 Ft/fő/éj   |
|  | 20 fő felett, min. 3 éj:               | 2 500 Ft/fő/éj   |
| Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:                         |  |                  |
| Fűtés  | 1 000 Ft/fő/éj                         |                  |
| Klímahasználat   | 1 000 Ft/fő/éj                         |                  |
| Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobáknaként fizetendő | 5 000 Ft/szoba/éj                      |                  |
| Nem szállóvendégek részére:  |  |                  |
| Közösségi helyiség bérleti díja:                                   | 2 500 Ft/óra                           |                  |
| Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:                   | 1 200 Ft/óra                           |                  |
| Területhasználati díj (szalonnasütő,                               | Egész évben:                           | 2 000 Ft/ fő/nap |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| mellékhelyiséggel):    |                 |
| Kerékpár bérleti díja: | 1 000 Ft/fő/nap |

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítési díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

#### 4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

| Megnevezés  | Bérleti díj mértéke (Ft/óra) |
|---|------------------------------|
| Sportlétesítmények egységesen – (ncm sport céljára)   | 12 000                       |
| Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér   | 8 000                        |
| Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)                                | 2 500                        |
| ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér  | 8 000                        |
| ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya                                      | 8 000                        |
| ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak) | 2 500                        |
| Hunyadi Sportcsarnok  | 8 000                        |
| Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)   | 2 500                        |

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

#### 5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 75 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 100 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 150 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10 000 Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a szemétszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

Határidő: 2021. április 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető



**Szerencsi Fürdő & Wellnessház árai 2022. július 1.**

**A finn szauna és a gőzkabin hétfő, kedd, szerda és csütörtöki napokon 15 órától üzemel!**

| Belépők, bérletek   | hétfő-csütörtök                      |           | péntek-vasárnap és ünnepnap |           |
|---|--------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|   | 10-18 óra                            | 18-21 óra | 10-19 óra                   | 19-22 óra |
| Felnőtt belépő  | 3 200 Ft*                            | 2 400 Ft  | 4 200 Ft*                   | 2 400 Ft  |
| 60 éven felüli belépő   | 2 500 Ft*                            | 1 800 Ft  | 3 200 Ft*                   | 1 800 Ft  |
| Nappali tagozatos diák belépő                                     |                                      |           |                             |           |
| Gyermek belépő (4-6 éves)   | 1 800 Ft                             |           |                             |           |
| 10 órás bérlet  | 12 600 Ft                            |           |                             |           |
| 20 órás bérlet  | 25 200 Ft                            |           |                             |           |
| 40 órás bérlet  | 48 000 Ft                            |           |                             |           |
| 80 órás bérlet  | 84 000 Ft                            |           |                             |           |
| Éves bérlet   | 108 000 Ft                           |           |                             |           |
| 10 alkalmas felnőtt bérlet  | 27 700 Ft                            |           |                             |           |
| 10 alkalmas 60 éven felüli bérlet                                 | 24 000 Ft                            |           |                             |           |
| 10 alkalmas nappali tagozatos diák bérlet                         |                                      |           |                             |           |
| 5 alkalmas felnőtt bérlet   | 13 900 Ft                            |           |                             |           |
| 5 alkalmas 60 éven felüli bérlet                                  | 12 000 Ft                            |           |                             |           |
| 5 alkalmas nappali tagozatos diák bérlet                          |                                      |           |                             |           |
| Sókamra   | 1 800 Ft/óra*                        |           |                             |           |
| Eü. úszás   |                                      |           |                             |           |
| Szauna lepedő bérleti díja  | 300 Ft/alkalom                       |           |                             |           |
| Tornaterem, fallabdapálya, körgaléria bérbe vétele                | 2 500 Ft/óra                         |           |                             |           |
| 1 pár ütő + labda   | 600 Ft                               |           |                             |           |
| OEP által igénybe vett gyógyúszás                                 | 500 Ft                               |           |                             |           |
| OEP által igénybe vett gyógyúszás szerencsieknek                  | 250 Ft                               |           |                             |           |
| Ajándékutalvány felnőtt   | 4 200 Ft                             |           |                             |           |
| Ajándékutalvány diák/60 év feletti                                | 3 200 Ft                             |           |                             |           |
| Gyógyúszás- víz alatti gyógytorna 10 alk.                         | 900 Ft/ alkalom; 8 000 Ft/10 alkalom |           |                             |           |
| Zártkörű rendezvények vagy nyitvatartási időn kívüli bérleti díja | 100 000 Ft/alkalom (25 főig)         |           |                             |           |
|   | 150 000 Ft/alkalom (26-50 fő között) |           |                             |           |
|   | 200 000 Ft/alkalom (51-75 fő között) |           |                             |           |

\* Szerencsi lakcímkártya felmutatójának 30% kedvezményt adunk az alap jegyárakból. Az engedmény más kedvezményekkel össze nem vonható!

A jegy megvásárlása egyszeri belépésre jogosít, valamint a vásárlással (belépőjegy és bérlet) a Házirendet a belépő elfogadja! **Egészségügyi úszás esetében kizárólag az úszómedence használható!**

A bérletek névre szólóak és nem átruházhatóak, személyes okmányokkal együtt érvényesek! A 10 alkalmas bérletek érvényessége 45 nap.

*Úszásoktatás, OEP gyógyúszás időtartamára az oktatást végző személyeknek nem kell belépőjegyet váltani.*

A fenti árak az áfát tartalmazzák.

**Szerencsi Fürdő & Wellnessház árai - kiegészítés  
2021. szeptember 3. – visszavonásig**

| Belépők, bérletek   | hétfő-csütörtök | péntek-vasárnap és<br>ünnepnap |
|---|-----------------|--------------------------------|
|   | 10-21 óra       | 10-22 óra                      |
| Úszásoktatás belépő   |                 | 600 Ft                         |
| Úszás felnőtt belépő  |                 | 1 500 Ft                       |
| Úszás felnőtt belépő (szerencsi lakos) *                      |                 | 1 050 Ft                       |
| Úszás diák, nyugdíjas belépő**                                |                 | 1 200 Ft                       |
| Úszás diák, nyugdíjas belépő**(szerencsi lakos) *             |                 | 850 Ft                         |
| Eü. úszás 10 órás felnőtt bérlet                              |                 | 9 500 Ft                       |
| Eü. úszás 10 órás felnőtt bérlet (szerencsi lakos) *          |                 | 8 500 Ft                       |
| Eü. úszás 10 órás diák, nyugdíjas bérlet**                    |                 | 8 400 Ft                       |
| Eü. úszás 10 órás diák, nyugdíjas bérlet**(szerencsi lakos) * |                 | 6 500 Ft                       |
| Úszásoktatás 30 napos bérlet                                  |                 | 5 000 Ft                       |
| Medencehasználat – 1 sáv belépővel                            |                 | 400 Ft/fő                      |

A jegy megvásárlása egyszeri belépésre jogosít, valamint a vásárlással (belépőjegy és bérlet) a Házirendet a belépő elfogadja! **A fenti árak esetében kizárólag az úszómedence használható!**

A bérletek névre szólóak és nem átruházhatóak, személyes okmányokkal együtt érvényesek!

\* Szerencsi lakos: lakcímkártya bemutatásával vehető igénybe.

\*\*Diák, nyugdíjas: igazolvány bemutatásával igényelhető kedvezmény (külföldi állampolgár esetén diáknak minősül 6-18 éves korig, nyugdíjas 65 év felett). A 10 órás bérletek érvényessége 30 nap.

**Úszásoktatás, OEP gyógyúszás időtartamára az oktatást végző személyeknek nem kell belépőjegyet váltani.**

A fenti árak az áfát tartalmazzák.



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzión  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nepهازpanzio.hu](http://www.nepهازpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 ..../2022. (...) Öt. Határozat  
 a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2022. július 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

| <i>Megnevezés:</i>  | <i>Bérleti díj (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</i> |
|---|--|
| <i>Garázs, pince, raktár</i>  | <i>300</i>                               |
| <i>Műhely</i>   | <i>760</i>                               |
| <i>Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:</i> |  |
| <i>1) összkomfort</i>   | <i>1 900</i>                             |
| <i>2) komfort</i>   | <i>1 500</i>                             |
| <i>3) fél komfort</i>   | <i>1 200</i>                             |
| <i>4) komfort nélküli</i>   | <i>900</i>                               |

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

| <i>Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)</i> |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <i>Megnevezés:</i>                            | <i>Bérleti díj mértéke (Ft/óra)</i> |
| <i>Nagyterem (80 m<sup>2</sup>)</i>           | <i>4 000</i>                        |
| <i>Klímahasználat / fűtés</i>                 | <i>3 000</i>                        |

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

| <i>Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)</i>          |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <i>Megnevezés:</i>  | <i>Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)</i>         |                       |
| <i>Szállás/szoba:</i>   | <i>1 fő esetén:</i>                           | <i>11 000</i>         |
|   | <i>2 fő esetén:</i>                           | <i>9 500</i>          |
|   | <i>3 fő felett:</i>                           | <i>9 000</i>          |
|   | <i>Pótlag:</i>                                | <i>6 000</i>          |
|   | <i>Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:</i> | <i>díjtalan</i>       |
|   | <i>Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:</i> | <i>7 000</i>          |
|   | <i>Korai bejelentkezés (10 órától):</i>       | <i>5 000 Ft/szoba</i> |
|   | <i>Késői kijelentkezés (17 óráig):</i>        | <i>5 000 Ft/szoba</i> |
| <i>Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő</i> | <i>7 000 Ft/szoba/éj</i>                      |                       |
| <i>Extra takarítás</i>  | <i>10 000 Ft/szoba</i>                        |                       |
| <i>Szirmay terem bérleti díja (85 m<sup>2</sup>)</i>              | <i>5 000 Ft/óra</i>                           |                       |
| <i>Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m<sup>2</sup>)</i>       | <i>3 000 Ft/óra</i>                           |                       |
| <i>Rákóczi terem helyiség bérleti díja (25 m<sup>2</sup>)</i>     | <i>2 000 Ft/óra</i>                           |                       |

Az árak az áfát, reggelit és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

3/b.)

| <b>Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)</b> |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Megnevezés</b>                                    | <b>Bérelti díj mértéke (Ft/fő/éj)</b> |
| <b>Szállás/szoba</b>                                 | <b>1 fő esetén:</b> 8 000             |
|  | <b>2 fő esetén:</b> 6 500             |
|  | <b>Pótágy:</b> 4 000                  |
| <b>Korai bejelentkezés (10 órától)</b>               | 5 000 Ft/szoba                        |
| <b>Késői kijelentkezés (17 óráig)</b>                | 5 000 Ft/szoba                        |
| <b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>    |                                       |
| <b>Klímahasználat</b>                                | 2 000 Ft/fő/éj                        |

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

| <b>Símai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)</b>                            |  |
|---|--|
| <b>Megnevezés:</b>  | <b>Bérelti díj mértéke:</b>                            |
| <b>Szállás/szoba:</b>   | <b>1 fő esetén:</b> 6 000 Ft/fő/éj                     |
|   | <b>2 fő esetén:</b> 5 000 Ft/fő/éj                     |
|   | <b>3 fő esetén:</b> 4 000 Ft/fő/éj                     |
|   | <b>3 fő felett:</b> 3 500 Ft/fő/éj                     |
|   | Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*: díjtalan        |
|   | Gyermekek részére (3-18 éves korig)*: 4 000 Ft/fő/éj   |
|   | <b>Pótágy:</b> 3 000 Ft/fő/éj                          |
|   | <b>Korai bejelentkezés (10 órától):</b> 5 000 Ft/szoba |
|   | <b>Késői kijelentkezés (17 óráig):</b> 5 000 Ft/szoba  |
|   | <b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>      |
| <b>Fűtés</b>  | 2 000 Ft/fő/éj   |
| <b>Klímahasználat</b>   | 2 000 Ft/fő/éj   |
| <b>Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobáinként fizetendő</b>                    | 6 000 Ft/szoba/éj                                      |
| <b>Közösségi helyiség bérelti díja:</b>   | 4 000 Ft/óra   |
| <b>Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:</b>                                     | 3 000 Ft/óra   |
| <b>Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):</b> | 3 000 Ft/ fő/nap                                       |

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes. A szerencsi laciómkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) **Sportlétesítmények bérelti díja:**

| <b>Megnevezés</b>   | <b>Bérelti díj mértéke (Ft/óra)</b> |
|---|-------------------------------------|
| <b>Sportlétesítmények egységesen - (nem sport céljára)</b>            | 15 000                              |
| <b>Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér</b>                          | 10 000                              |
| <b>Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)</b> | 2 500                               |
| <b>íj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér</b>                | 10 000                              |
| <b>íj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya</b>        | 10 000                              |



|   |               |
|---|---------------|
| ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak) | 2 500         |
| <b>Hunyadi Sportcsarnok</b>   | <b>10 000</b> |
| Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)   | 2 500         |

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

**5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:**

*A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:*

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| - 25 főig         | 100 000 Ft/alkalom |
| - 26-50 fő között | 150 000 Ft/alkalom |
| - 51-75 fő között | 200 000 Ft/alkalom |

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

*6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 1 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.*

*7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget - a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 1 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni. A rezsiköltségek csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak.*

Határidő: 2022. július 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető